

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Położenie	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Cena wywoławcza netto
Orzesze rejon ul. Dworcowej - Gliwickiej	3091/147	5864	KA1M/00060969/2	1 060 094,00 zł

### 1. Opis nieruchomości

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość położona w obrębie Orzesze, w obszarze między ulicą Gliwicką a ulicą Dworcową, w sąsiedztwie centrum przesiadkowego przy dworcu PKP, zabudowy usługowej i handlowo-usługowej; stanowi teren niezabudowany, nieogrodzony, zadarniony i zakrzewiony (samosiew). Nieruchomość cechuje się zmiennymi warunkami hipsometrycznymi; duża gęstość drzewostanu (samosiejki) o zróżnicowanym wieku może wprowadzić częściowe i czasowe ograniczenie w swobodnym gospodarowaniu nieruchomością związane z koniecznością karczowania. Przez nieruchomość przebiega uzbrojenie terenu w postaci kanalizacji sanitarnej ks200 - przy umowie sprzedaży działka będzie objęta służebnością.

### 2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu:

U.12 – tereny zabudowy usługowej (ok. 5844 m<sup>2</sup>, pokrycie 99.8%)

PU.5 - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (ok. 12 m<sup>2</sup>, pokrycie 0.2%)

Szczegółowy zapis oraz sposób zagospodarowania terenu wynika z planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie [www.bip.orzesze.pl](http://www.bip.orzesze.pl)

### Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

### Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do sprzedaży

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

### Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w dniu 24.08.2023r.**

**Z up. Burmistrza Miasta  
mgr inż. Tomasz Szier**

**Naczelnik Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej i Ochrony Konserwatorskiej**